

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind acceptarea ofertei de donație a terenului situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 363764 Arad, situat în Zona Industrială Sud, Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41.064/12.05.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41.066/12.05.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa persoanei juridice S.C. Transdanubia Spedition S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 35956/27.04.2023,

Analizând certificatul fiscal nr. 331/18.04.2023, emis de către Direcția Venituri – Municipiul Arad,

Ținând cont de CF nr. 363764 Arad și CF nr. 360309 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se acceptă oferta de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad prin adresa cu nr. 35956/27.04.2023 din partea S.C. Transdanubia Spedition S.R.L., a imobilului - teren în suprafață de 177 mp, înscris în CF nr. 363764 Arad, nr. cad. 363764, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință pășune, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad și se declară de uz și de interes public local, având destinația *drum*.

Art. 3. Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 41.064/12.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: " *acceptarea ofertei de donație a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363764 Arad, situat în Zona Industrială Sud, Arad* ", în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa persoanei juridice S.C. Transdanubia Spedition S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 35956/27.04.2023,
- certificatul fiscal nr. 331/18.04.2023, emis de către Direcția Venituri – Municipiul Arad,
- CF nr. 363764 Arad și CF nr. 360309 Arad,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului - teren în suprafață de 177 mp – înscris în CF nr. 363764 Arad, nr. cad. 363764, teren aflat în intravilanul municipiului Arad, situat în zona Industrială Sud - proprietatea Societății Transdanubia Spedition S.R.L., oferta de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35956/27.04.2023.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 41.066/12.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.41.064/12.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „acceptarea ofertei de donație a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363764 Arad, situat în Zona Industrială Sud, Arad”

Considerații generale:

- adresa persoanei juridice S.C. Transdanubia Spedition S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 35956/27.04.2023,
- certificatul fiscal nr. 331/18.04.2023, emis de către Direcția Venituri – Municipiul Arad,
- CF nr. 363764 Arad și CF nr. 360309 Arad,

Considerații juridice:

- prevederile art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 35956/27.04.2023, privind oferta de donație a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, în suprafață de 177 mp, înscris în CF nr. 363764 Arad, nr. cad. 363764, de către o persoană juridică, teren pe care va fi amenajat un sens giratoriu în Zona Industrială Sud, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării ofertei de donație a imobilului antementionat.

Menționăm faptul că imobilul antementionat va avea categoria de folosință drum și va asigura accesul necesar printr-un sens giratoriu în zona industrială sud.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord cu oferta de donație în favoarea municipiului Arad a parcelei afectate de amenajarea sensului giratoriu. Acesta a efectuat lucrările cadastrale și notariale de dezlipire pe cheltuielile sale, respectiv a transmis oferta de donație către Primăria Municipiului Arad.

Mai mult, proprietarul terenului este de acord să suporte cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarei parcele:

- teren în suprafață de **177 mp**, înscris în CF nr. 363764 Arad, nr. cad. 363764 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea S.C. Transdanubia Spedition S.R.L., ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35956/27.04.2023.

DIRECTOR EXECUTIV	ȘEF SERVICIU	ȘEF BIROU	Avizat juridic
Ștefan Szuchanszki	Mihaela Balaș	Lucian Sălăjan	Claudia Ardelean

*LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată privind Codul civil*

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

ART. 984

Noțiune și categorii

(1) Liberalitatea este actul juridic prin care o persoană dispune cu titlu gratuit de bunurile sale, în tot sau în parte, în favoarea unei alte persoane.

(2) Nu se pot face liberalități decât prin donație sau prin legat cuprins în testament.

ART. 985

Donația

Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar.

ART. 987

Capacitatea de folosință

(3) Condiția capacității de a primi o donație trebuie îndeplinită la data la care donatarul acceptă donația.

ART. 1011

Forma donației

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.